

Der perfekte Platz für Ihr Traumhaus - voll erschlossenes Baugrundstück Nähe Bad Schwalbach



65307 Bad Schwalbach, Rheingau-Taunus-Kreis

Kaufpreis: 360.000 €

Grundstücksfläche: ca. 3.000 m²



Ihr Ansprechpartner:

Stüber Immobilien GmbH

Klaus Stüber

E-Mail: stueber.immobilien@t-online.de

Tel: 06772-6276

Mobil: 0170-3517677

Fax: 06772-6235

Web: <http://www.stueberimmobilien.de>

Kaufpreis: 360.000 €
Grundstücksfl.: ca. 3.000 m²

Kurzfristig bebaubar: ja

Erschließung: Erschlossen

Immobilienart: Grundstück

Kategorie: Bauplatz

Bebaubar: nach Bebauungsplan

Verfügbarkeit: sofort

Provision: 5% zzgl. Gesetzlicher Mehrwertsteuer

Der perfekte Platz für Ihr Traumhaus - voll erschlossenes Baugrundstück Nähe Bad Schwalbach



65307 Bad Schwalbach, Rheingau-Taunus-Kreis

Kaufpreis: 360.000 €

Grundstücksfläche: ca. 3.000 m²

Objektbeschreibung:

Bei diesem Grundstück lautet das Motto: Naturnah mit viel Platz und Abstand in Ruhe und Sauberkeit leben...

Die Immobilie ist ein 3.000 qm großes voll erschlossenes Baugrundstück in einem Landhausgebiet.

Hier ist es das letzte von sechs Grundstücken.

Derzeit wird das Grundstück vom Eigentümer als Parkgrundstück genutzt, welches sich durch den über 100 Jahre alten Baumbestand (wie Eichen, Buchen und weiteren Bäumen und Sträuchern) auszeichnet.

Weiterer wichtiger Vorteil für Sie: Dieses Grundstück wird direkt vom Eigentümer veräußert, somit besteht für Sie kein Bauzwang bzw. keine Bebauungsfrist! Das heißt, Sie können Ihr Traumhaus in aller Ruhe planen und auch bauen!!!

Ein weiterer Vorteil für Sie ist: Das Grundstück ist bereits voll erschlossen. Das heißt Kanal-, Wasser- und Stromanschluss sind bereits vorhanden und aktuell wird es auch an das schnelle Breitbandinternet angeschlossen.

Durch Beschluss des neuen Wasserschutzgebietes in der Nähe wird es langfristig gesehen keine weiteren Bauplätze bzw. keine Erweiterung des derzeit bestehenden Bebauungsplanes geben. Dadurch bleibt dem Bauplatz die Ruhe und die außergewöhnlich tolle Lage inmitten der Natur erhalten.

Lage:

Trotz der ruhigen exklusiven Wohnlage abseits von Dorf bzw. Stadt bieten sich Ihnen beste Straßenanbindungen in alle Richtungen.

Vom - nach Südwesten hin offenen - Grundstück aus bietet sich Ihnen eine traumhafte kilometerweite Aussicht über den Westtaunus.

Sonstiges:

Weitere Angebote finden Sie unter www.stueberimmobilien.de



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Ausblick