

großer Bauplatz in zentraler Lage von Holzhausen zu verkaufen



56357 Holzhausen, Rhein-Lahn-Kreis

Grundstücksfläche: 1.002,00 m²

Kaufpreis: 80.000,00 EUR



Ihr Ansprechpartner:

Stüber Immobilien GmbH

Herr Klaus Stüber

E-Mail: stueber.immobilien@t-online.de

Tel: +49 6772 6276

Mobil: +49 170 3517677

Fax: +49 6772 6235

Web: <http://www.stueberimmobilien.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
GRZ:	0,40
GFZ:	0,80
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5 % zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

Die Maklerprovision ist vom Käufer zu zahlen und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages.

großer Bauplatz in zentraler Lage von Holzhausen zu verkaufen



56357 Holzhausen, Rhein-Lahn-Kreis

Grundstücksfläche: 1.002,00 m²

Kaufpreis: 80.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser Immobilie handelt es sich um einen voll erschlossenen Bauplatz unmittelbar an der Bäderstraße B260.

Die Größe des Bauplatzes beträgt 1002 qm.

Sämtliche umliegenden Grundstücke (bis auf einen weiteren Bauplatz) sind bereits bebaut.

Der Vorteil bei dieser Veräußerung besteht darin, dass die Bauplätze direkt vom Eigentümer veräußert werden.

Das bedeutet, dass alleine Sie entscheiden, wann Sie mit der Bebauung der Grundstücke beginnen, da keinerlei Auflagen, Pflichten oder Fristen zur Bebauung eingehalten werden müssen.

Lage:

Die Immobilie befindet im Ortskern von Holzhausen.

In Holzhausen selbst befindet sich ein Kindergarten, zwei Bäckereien, ein Obst- und Gemüseladen, diverse Gaststätten und Restaurants, ein Campingplatz, eine Tankstelle sowie ein beheiztes Waldschwimmbad.

Die Entfernung von Holzhausen

- nach Nastätten beträgt ca. 7 km,
- nach Wiesbaden beträgt ca. 35 km,
- nach Koblenz beträgt ca. 40 km.

Im 7 km entfernten Nastätten sind sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, verschiedene Ärzte, ein Krankenhaus, zwei Apotheken sowie ein sehr modernes neu umgebautes Alten- und Pflegeheim.

In St. Goarshausen befindet sich ein Bahnhof mit Anbindung nach Koblenz sowie nach Wiesbaden.

Sonstiges:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns im Exposé enthaltenen Objektinformationen sowie übersandten Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Dritten stammen.

Informationshalber weisen wir darauf hin, dass vorhandene Pläne, Grundrisse etc. unter Umständen nicht maßstabsgerecht sind und Angaben abweichen können. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir daher keinerlei Gewähr. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit hin zu überprüfen. Sämtliche Angebote erfolgen freibleibend und nach besten Wissen. Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertung

und Vermietung oder sonstige Zwischenverwertung bleiben vorbehalten.

Die Funktionalität der technischen Anlagen haben wir bestmöglich erfragt, übernehmen hierfür allerdings ebenfalls keine Gewähr.

Weitere Angebote finden Sie unter www.stueberimmobilien.de

Falls Sie auch eine Immobilie zu verkaufen haben können wir Ihnen bei Interesse gerne auch hierfür ein maßgeschneidertes Angebot zu Sonderkonditionen unterbreiten.



1 Ansicht

großer Bauplatz in zentraler Lage von Holzhausen zu verkaufen



56357 Holzhausen, Rhein-Lahn-Kreis

Grundstücksfläche: 1.002,00 m²

Kaufpreis: 80.000,00 EUR



2 Ansicht



3 Ansicht