

# großzügiger Bauplatz in ruhiger Wohnlage im Neubaugebiet von privat



56377 Seelbach, Rhein-Lahn-Kreis

Kaufpreis: 43.900 €

Grundstücksfläche: ca. 872 m<sup>2</sup>



## Ihr Ansprechpartner:

Stüber Immobilien GmbH

Klaus Stüber

E-Mail: [stueber.immobilien@t-online.de](mailto:stueber.immobilien@t-online.de)

Tel: 06772-6276

Mobil: 0170-3517677

Fax: 06772-6235

Web: <http://www.stueberimmobilien.de>

Kaufpreis: 43.900 €

Grundstücksfl.: ca. 872 m<sup>2</sup>

Kurzfristig bebaubar: ja

Erschließung: Erschlossen

Immobilienart: Grundstück

Kategorie: Bauplatz

Bebaubar: nach Bebauungsplan

Verfügbarkeit: sofort

Provision: 5% zzgl. Gesetzlicher Mehrwertsteuer



56377 Seelbach, Rhein-Lahn-Kreis

Kaufpreis: 43.900 €

Grundstücksfläche: ca. 872 m<sup>2</sup>

### **Objektbeschreibung:**

Bei diesem Grundstück handelt es sich um einen voll erschlossenen Bauplatz.

im Neubaugebiet in ruhiger Ortsrandlage von Seelbach.

Die Größe des Bauplatzes beträgt 872 qm.

Sämtliche umliegenden Grundstücke sind bereits bebaut.

Der Vorteil bei dieser Veräußerung besteht darin, dass der Bauplatz direkt vom Eigentümer veräußert wird. Das bedeutet, dass alleine Sie entscheiden, wann Sie mit der Bebauung des Grundstücks beginnen, da keinerlei Auflagen, Pflichten oder Fristen zur Bebauung eingehalten werden müssen.

### **Lage:**

Die Entfernung von Seelbach

- nach Obernhof beträgt ca. 3,5 km
- nach Nassau beträgt ca. 9,5 km,
- nach Koblenz beträgt ca. 35 km,
- nach Wiesbaden beträgt ca. 48,5 km.

### **Sonstiges:**

Weitere Angebote finden Sie unter [www.stueberimmobilien.de](http://www.stueberimmobilien.de)



Frontansicht



Ansicht von rechts



Ansicht von links



Ansicht vom Bauplatz aus